

Вниманию отдела маркетинга

Компания «Строительная информация» предлагает Вашему вниманию аналитический обзор:



## **Состояние строительного комплекса в России: строительство жилых и нежилых зданий в 2008 – I полугодии 2015 гг., краткосрочный прогноз**

Данное исследование предназначено, в первую очередь, для компаний, производящих и реализующих строительные и отделочные материалы, строительные конструкции, технику. Его основная задача – предоставить необходимую информацию сотрудникам тех предприятий, для которых состояние строительного комплекса определяет перспективы спроса на продукцию. В обзоре рассмотрена ситуация в России в целом, федеральных округах и крупнейших субъектах РФ. Наиболее подробная картина представлена по Москве и Московской области, Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Свердловской и Новосибирской областям.

### **Обзор содержит следующие данные:**

- Объем строительных работ в России, федеральных округах и крупнейших субъектах РФ в 2008-2014 гг., январе-июне 2015 г. (по России в целом – январе-июле 2015 г.), прогноз на 2015-2017 гг.;
- Объемы и динамика инвестиций в основной капитал в России, федеральных округах и крупнейших субъектах РФ в 2008-2014 гг., январе-мае 2015 г.;
- Структура инвестиций в основной капитал по видам (жилые и нежилые здания, прочие виды ОК) в России, федеральных округах и крупнейших субъектах РФ в 2008-2014 гг.;
- Динамика реального ВВП в России (2008-2014 гг.);
- Макроэкономические прогнозы на 2015-2017 гг. (динамика ВВП, инвестиции в основной капитал);
- Ввод в эксплуатацию жилья в России, округах и крупнейших субъектах РФ в 2008-2014 гг., январе-июне 2015 г. (по России в целом – январе-июле 2015 г), прогноз на 2015-2017 гг. по России, на 2015-2016 гг. по регионам и крупнейшим субъектам;
- Подушевой ввод жилья в 2008-2014 гг. по России, округам, крупнейшим субъектам;
- Ввод индивидуального (малоэтажного) и многоэтажного жилья в России, округах, крупнейших субъектах в 2008-2014 гг., январе-июне 2015 г., варианты прогноза на 2015-2017 гг.;
- Строительство нежилых зданий в целом и по основным типам (промышленные, коммерческие, сельскохозяйственные и другие) в России, округах, крупнейших субъектах в 2008-2014 гг., прогноз на 2015-2017 гг.;
- Незавершенное строительство (число зданий), остановленные (законсервированные) стройки в 2008-2014 гг. (Россия, ФО, крупнейшие субъекты);
- Объемы капитального ремонта зданий, 2008-2014 гг.;
- Анализ влияния общеэкономических показателей на строительную деятельность;



- Характеристика государственных программ поддержки жилищного строительства: этапы реализации, контрольные цифры;
- Основные показатели деятельности некоторых подотраслей промышленности строительных материалов в 2008-2014 гг. (цементная промышленность, гипсовая промышленность, производители теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей).
- Степень и характер влияния ситуации в строительстве на производство и потребление некоторых видов строительных материалов (анализ статистических связей).
- Дополнительная информация по рынкам Санкт-Петербурга и области, Москвы и области, Свердловской и Новосибирской областям, помимо перечисленных выше данных включает:
  - Профили крупнейших компаний-застройщиков
  - Характеристики крупнейших строительных объектов (проекты комплексного освоения территорий, значительные жилые комплексы и др.)
  - Структуру ввода жилья по конструкциям зданий
  - Региональные программы поддержки жилищного строительства

**Методы исследования:**

Фактические данные для анализа строительной деятельности в РФ и регионах получены из официальных источников (Росстат, Минстрой РФ, региональные строительные ведомства). Для получения данных о крупнейших застройщиках и строительных объектах проанализированы вторичные источники информации – отраслевые сайты по строительству и недвижимости, специализированные базы данных, сайты и отчетность застройщиков.

Прогнозы общеэкономических показателей приведены в нескольких вариантах (официальные – Минэкономразвития, ЦБ, авторитетных международных организаций – МВФ, Всемирный банк). Прогнозы строительной деятельности, по большей части, выполнены нами самостоятельно. По большинству показателей представлены несколько вариантов прогноза, учитывающих различные варианты развития ситуации в экономике в целом в 2015-2017 гг., планы региональных администраций по вводу жилья (где они реалистичны), сложившиеся тенденции на рынке, сведения о динамике выдачи разрешений на строительство (где доступна подобная информация), объемы и динамика незавершенного строительства и т.д.

Данные по рассматриваемым подотраслям промышленности стройматериалов получены нами самостоятельно (по цементу- на основе вторичных данных).

**Период выполнения исследования:** август 2015 года

**Объем отчета:** 102 страницы

**Стоимость обзора:** 25 000 рублей, без НДС (УСН)

